

MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS						
Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais, contendo 2 quartos, para Controle de Doença de Chagas		Área:	44,98	m ²	Quantidade de Casas	1,00
ESTADO DE CEARÁ						
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA						
ADM.:		Mês de referência		BDI (%)		26,85%
				SINAPI		
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12.01	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	228,26	2,83	645,97
12.02	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM	m ²	228,26	21,77	4.969,20
12.03	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m ²	11,28	31,03	350,02
12.04	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	m ²	2,88	39,34	113,30
12.05	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE SACADA, COM COLHER DE PEDREIRO	m ²	20,26	4,48	90,75
13		PISOS INTERNOS E EXTERNOS				2.304,04
13.01	73991/002	PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m ²	36,94	35,38	1.306,85
13.02	73902/001	CAMADA DRENANTE COM BRITA NUM 3	m ³	2,60	82,02	213,28
13.03	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL BUCADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE ADERIDO ESPESSURA 2CM	m ²	1,85	28,16	52,01
13.04	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	m ²	15,07	48,57	731,90
14		ESQUADRIAS				5.102,18
14.01	73933/003	PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS (60x210cm)	unid.	1,00	354,21	354,21
14.02	73933/003	PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS (80x210cm)	unid.	4,00	354,21	1.416,84
14.03	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5,00	56,01	280,05
14.04	74047/002	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	unid.	15,00	33,81	507,15
14.05	94567	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA	m ²	6,00	399,68	2.398,08
14.06	94564	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO) SEM VIDROS PADRONIZADA	m ²	0,36	405,13	145,85
15		PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)				2.222,52
15.01	73445	CAIACAO INT OU EXT SOBRE REVESTIMENTO LISO C/ADOCAO DE FIXADOR COM COM DUAS DEMAOS	m ²	228,26	7,14	1.629,77
15.02	73446	PINTURA DE SUPERFICIE C/TINTA GRAFITE - cor azul (Janelas, portas e suporte da caixa d'água)	m ²	36,68	16,16	592,75
16		LIMPEZA				91,31
16.01	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	44,98	2,03	91,31
17		TOTAL GERAL DA OBRA				39.242,87
18		BDI%		26,85%		10.537,68
19		TOTAL GERAL COM BDI				49.780,55
20	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	8,8	241,97	R\$ 2.132,50

* Os códigos SINAPI são referentes ao Estado do Ceará, mês Dez/2017. Cada projeto deverá apresentar custo menor ou igual à mediana do SINAPI, tomando por base a tabela de seu estado.

Engenheiro Civil ou Arquiteto - CREA:

David Sandro A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS				
Planilha de Custos de Unidade Habitacional	44,98	m ²	Quantidade de Casas	1,0
ESTADO DE CEARÁ				
Município de MIRÁIMA				
ADM.:	dez/17			
ORÇAMENTO				LDI%= 26,85%
CALCULO DO BDI				

Para o cálculo do BDI será aplicada a seguinte fórmula básica

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(1 + \frac{I}{100}\right) \left(1 + \frac{R}{100}\right) \left(1 + \frac{F}{100}\right)}{1 - \frac{T + S + C + L}{100}} \right) - 1 \right] \times 100 = \left[\left(\frac{(1+i)(1+r)(1+f)}{1-(t+s+c+l)} \right) - 1 \right] \times 100 =$$

Sendo: i = taxa de Administração Central;
 r = taxa de risco do empreendimento;
 f = taxa de custo financeiro do capital de giro;
 t = taxa de tributos federais;
 s = taxa de tributo municipal – ISS
 c = taxa de despesas de comercialização
 l = lucro ou remuneração líquida da empresa.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI
		(%)
1	Adm. Central	5,03%
1.1	Rateio Adm. Central	3,78%
1.2	Despesas Específicas	1,25%
2	Taxa de Risco	1,50%
3	Despesa Financeira	2,75%
4	Tributos	7,65%
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS	4,00%
5	Taxa de Comercialização	0,00%
6	Lucro	6,00%
Cálculo do BDI		26,85%

Observação

Essa composição de BDI é apenas exemplo de um projeto específico de determinada obra.

Cada projeto deverá apresentar a composição do BDI, com preenchimento das células tarjadas em amarelo de acordo com a realidade da obra/construtora e do município, obedecendo aos limites estabelecidos pelo TCU.

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Administração Central é um dos componentes das Despesas Indiretas. A obtenção de seus dados e a sua comprovação pode ser feita através de demonstrações contábeis e financeiras constantes do balanço anual da empresa.

RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Rateio é a parcela de despesa da Administração Central, debitada a determinada obra segundo os critérios estabelecidos pela direção da empresa.

DESPESAS ESPECÍFICAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: São despesas claramente definidas para atender determinadas obras pagas total ou parcialmente pela Administração Central.

TAXA DE RISCO DO EMPREENDIMENTO – aplicável aos contratos de Empreitada por Preços Unitários, Preço Fixo, Global ou Integral.

DEFINIÇÃO: Taxa que se aplica para empreitadas por preço unitário, preço fixo, global ou Integral, para cobrir eventuais incertezas decorrentes de omissão de serviços, quantitativos irrealistas ou insuficientes, projetos mal feitos ou indefinidos, especificações deficientes, inexistência de sondagem do terreno, etc.

CUSTO FINANCEIRO – Aplicáveis para contratos com pagamento a prazo.

DEFINIÇÃO: O custo financeiro pode ser considerado para pagamentos a prazo e compreende duas partes: uma pela perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente; a outra parte, de juros, correspondente ao financiamento da obra, pago pelo executor.

TRIBUTOS FEDERAIS

DEFINIÇÃO: referem-se às alíquotas do PIS e da COFINS

TRIBUTO MUNICIPAL - ISS

DEFINIÇÃO: Trata-se de um tributo municipal cobrado pela prestação de serviços no local de execução da obra ou do serviço.

TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO

DEFINIÇÃO: É o resultado de todos os gastos não computados como Custos Diretos ou Indiretos, referentes à comercialização do produto mais as reservas de contingência ocorridas num determinado período, dividido pelo faturamento global no mesmo período.

LUCRO OU BENEFÍCIO

DEFINIÇÃO: Lucro ou Benefício é uma parcela destinada a remunerar o custo de oportunidade do capital aplicado, a capacidade administrativa, gerencial e tecnológica adquirida ao longo de anos de experiência no ramo, a responsabilidade pela administração do contrato e condução da obra através da estrutura organizacional da empresa e os investimentos na formação profissional do seu pessoal e criar a capacidade de reinvestir no próprio negócio.

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAIMA**

Unidade Habitacional para Controle da Doença de Chagas - área de 44,98m², (dois quartos), com abastecimento d'água.

OBRA:

DATA: dez/17

BDI: (%) 26,85%
MOEDA: R\$

Quantidade de unidades de 44,98m², com abastecimento d'água habitacional e energia elétrica = 1,00

ITEM	SERVIÇOS	MÊS						TOTAL
		01	02	03	04	05	06	
1	PLACA DE OBRA - MOD.GOV.FEDERAL	0,00						0,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	236,26						236,26
3	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	348,07					348,07	696,14
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	FUNDAÇÕES, INFRA E SUPERESTRUTURA	1.760,02	1.760,02	1.760,02				5.280,06
6	PAVIMENTAÇÃO - PISOS		768,01	768,01	768,01			2.304,04
7	ALVENARIAS DE VEDAÇÃO - PAREDES E PAINÉIS	882,51	882,51	882,51	882,51			3.530,03
8	REVESTIMENTOS DE PAREDES		1.542,31	1.542,31	1.542,31	1.542,31		6.169,24
9	COBERTURA		1.692,60	1.692,60	1.692,60			5.077,79
10	ESQUADRIAS METÁLICA		2.551,09	2.551,09				5.102,18
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			1.127,96				1.127,96
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		750,02					750,02
13	SUMIDOURO		1.387,43					1.387,43
14	TANQUE SÉPTICO		2.368,46					2.368,46
15	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS		953,09					953,09
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1.946,35					1.946,35
17	PINTURAS				1.111,26	1.111,26		2.222,52
18	LIMPEZA GERAL	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	15,22	91,31

Valor dos serviços sem BDI:

SUB-TOTAL	3.242,07	12.545,53	14.411,28	6.011,90	2.668,79	363,29	39.242,87
BDI.....	870,58	3.368,78	3.869,78	1.614,34	716,64	97,55	
TOTAL NO MES	4.112,65	15.914,32	18.281,07	7.626,25	3.385,42	460,84	
TOTAL ACUMULADO	4.112,65	20.026,97	38.308,04	45.934,28	49.319,71	49.780,55	49.780,55



David Sandro A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA
PLANILHA DE RESUMO ORÇAMENTÁRIO



DATA: JANEIRO/2018

MIRAÍMA					
ITEM	MELHORIAS HABITACIONAIS	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	CASA COM 1 QUARTO COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	2	43.771,43	87.542,87
2.0	CASA COM 2 QUARTOS COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	6	49.780,55	298.683,30
3.0	CASA COM 3 QUARTOS COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	2	55.820,67	111.641,33
4.0	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M ²	8,8	241,97	2.132,50
TOTAL					500.000,00

David Sandro A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D

MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha de Custos de Unidade Habitacional para Controle de Doença de Chagas	Área: 49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,0
--	-------------	----------------	---------------------	-----

ESTADO DE CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA

ORÇAMENTO	dez/17		LDI%=	26,85%
SINAPI	CEARÁ			12/2017

1.00 SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

01.01	Locação da obra	5,95 x	8,40	=	49,98
01.02	Limpeza do terreno	6,85 x	9,30	=	63,71
01.03	Placa da obra Padrão FUNASA (2.2 X 4.0m)	2,20 x	4,00	=	8,80

2.00 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

02.01	Transporte de material de qualquer natureza(local:DMT > 10 km +Rodoviário)	2,00 x	280,00 +	=	493,17
02.02	Despesas de viagens	1,00 /	50,00	=	1546,34
					0,02

3.00 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

03.01	Engenheiro pleno	4,40 /	36,20 X	=	6,07
03.02	Encarregado geral	8,80 /	36,20 X	=	12,15
03.03	Transporte de pessoal de obra	1,00 +	1,00	=	2,00
03.04	Alimentação	100,00 +	50,00	=	150,00

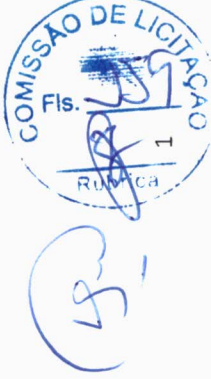
3.05 Material de segurança EPI:

03.05.01	Luva tipo raspa	1,00		=	1,00
03.05.02	Bota	2,00		=	2,00
03.05.03	Capacete	2,00 /	150,00	=	0,01
03.05.04	Capa de chuva	2,00 /	100,00	=	0,02
03.05.05	Óculos de Segurança	2,00 /	50,00	=	0,04
03.05.06	Luva de PVC	1,00 /	5,00	=	0,20
03.06	Alojamento de pessoal	10,00 /	70,00	=	0,14

4.00 MOVIMENTO DE TERRA

04.01	Escavação manual de valas (baldrames)	52,00 X	0,45	X	7,02
04.02	Aterro apoiado manual entre baldrames	43,35 X	0,15	X	6,50

5.00 FUNDAÇÃO



52,00	X	0,30				15,60
52,00	X	0,40	X	0,30		6,24
52,00	X	0,20				10,40
52,00	X	0,15				7,80

- 05.01 Agulhamento de fundo de vala com maço de ferro com 10 Kg, com pedra de mão (h = 10 cm)
- 05.02 Embasamento com pedra marroada sem argamassa (h = 40 cm)
- 05.03 Regularização do embasamento com argamassa traço 1:3 (e = 5cm x 20cm)
- 05.04 Alvenaria para baldrame em tijolo maciço comum (e=20cm) assentes com argamassa de cimento e areia (1:7), sem revestimento. (h=15 cm)

52,00	X	4,00	X	0,25		52,00
31,80						31,80
1,50	X	2,05				3,08
52,00	X	0,15				7,80

- 6.00 **ESTRUTURA**
- 06.01 Armadura de aço CA-50 (6,4 mm - 1/4"), para baldrame
- 06.02 Vergas e contra-vergas pre moldada 10 x 10 cm, em concreto 15,0 Mpa
- 06.03 Laje pré-fabricada para forro e = 8 cm, inclusive lajotas, ferragens e escoramento
- 06.04 Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm,c/duas camadas c/2ø½" cada-corrídos(baldrame e respaldo)

133,03						133,03
--------	--	--	--	--	--	--------

- 7.00 **PAREDES E PAINÉIS**
- 07.01 Alvenaria 1/2 vez de tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, assentado com argamassa 1:2:8 cim/cal/areia, juntas 12mm

3,51	X	9,30	X	2,00		65,25
65,25						65,25

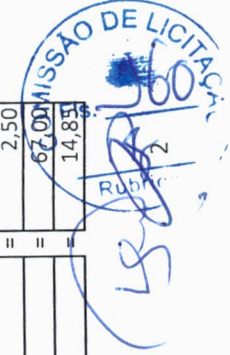
- 8.00 **COBERTURA**
- 08.01 Telha cerâmica tipo PLAN
- 08.02 Estrutura em madeira para o telhado

1,00						1,00
15,03	+	5,00	+			112,06
7,50	X	2,00		36,00	X	15,00
2,00						2,00
1,00						1,00
20,03						20,03
10,00						10,00
36,00						36,00
7,00						7,00
1,00						1,00
17,00						17,00
7,00						7,00

- 9.00 **INSTALAÇÕES ELETRICAS**
- 09.01 Quadro de distribuição geral monofásico para 6 elementos
- 09.02 Cabo unipolar isolam. PVC 2,5mm2
- 09.03 Cabo unipolar isolam. PVC 4mm2
- 09.04 Disjuntor monopolar termomagnético - UL 15 A
- 09.05 Disjuntor monopolar termomagnético - UL 25 A
- 09.06 Eletroduto PVC flexível leve 3/4
- 09.07 Tomada universal simples de 2 polos
- 09.08 Isolador roldana médio em PVC
- 09.09 Lâmpadas incandescentes 60W, com bocal
- 09.10 Chuveiro elétrico plástico 110/220v c/braço 1/2"/canopla e registro pressão 3/4" c/ acabamentos fornecimento e instalação
- 09.11 Caixa metálica ret. 4" x 2" x 2"
- 09.12 Interruptores simples de 1 seção

24,80						24,80
2,50						2,50
4,00						67,00
14,85						14,85

- 10.00 **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS**
- 10.01 Tubo de PVC soldável marrom para água DN 25 mm (¾"), inclusive conexões
- 10.02 Tubo de PVC soldável para esgoto DN 40 mm (inclusive conexões)
- 10.03 Tubo de PVC soldável para esgoto DN 50 mm (inclusive conexões)
- 10.04 Tubo de PVC soldável para esgoto DN 100 mm (inclusive conexões)





10.05	Caixa sifonada de PVC 150 x 150 x 50 mm				1,00				1,00
10.06	Caixa de gordura em PVC 250x230x75mm, com tampa e porta-tampa				1,00				1,00
10.07	Registro de gaveta ¾" com acabamento				1,00				1,00
10.08	Registro gaveta ¾" bruto				1,00				1,00
10.09	Registro de pressão ¾" para chuveiro com acabamento				1,00				1,00
10.10	Caixa de descarga externa em PVC completa, capacidade 9 litros com tubo de descarga, engate flexível, bóia e suporte para fixação, bolsa de ligação em PVC flexível e conjunto para fixação da caixa de descarga				1,00				1,00
10.11	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60X60X60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia - traço: 1:4) com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 Mpa				1,00				1,00
10.12	tipo C - Escavação e confecção								
10.12	Sumidouro em tijolos comuns com diâmetro externo de 1,50m e 3,50m de profundidade tampa concreto armado d=1,50m h=0,10m				1,00				1,00
10.13	Fossa séptica em alvenaria rebocada e cimento queimado na parte interna, com 2,41 x 1,41 x 1,64m e tampa em concreto).				1,00				1,00
10.14	Laje de fundo da fossa executada em concreto (fck=21 MPa) e com espessura mínima de 8 cm				2,41 X	1,41			3,40

11.00 LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS

11.01	Vaso sanitário em louça branca, padrão popular, com fixações				1,00				1,00
11.02	Pia cozinha em mármore sintético (completa) 120x60cm(cozinha), inclusive torneira e complementos				1,00				1,00
11.03	Lavatório louça branca, sem coluna, inclusive torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico.				1,00				1,00
11.04	Tanque de mármore sintético 22 litros com válvula em plástico branco 1.1/4"x1.1/2", sifão plástico tipo copo 1.1/4" e torneira de metal amarelo curta 1/2" ou 3/4" para tanque - fornecimento e instalação				1,00				1,00

12.00 REVESTIMENTOS

12.01	Chapisco 1:3				266,07				266,07
12.02	Reboco paulista com argamassa de cim/cal/areia 1:2:8 preparo mecânico (e=2cm)				266,07				266,07
12.03	Piso em cerâmica no banheiro e Revestimento até h = 1,80m				5,10 X	1,80	+	1,20 X	11,28
12.04	Chapisco rústico traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2cm, sobre reboco até h = 80 cm preparo manual				26,95 X	0,80			21,56
12.05	Cerâmica esmaltada (30x20), linha popular PEI-4, assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco, sobre a pia e o tanque, com altura de 0,60 m de altura (2 FIADAS).				2,40 X	0,60	+	2,40 X	2,88

13.00 PISOS INTERNOS E EXTERNOS

13.01	Lastro de brita				43,35	+	13,73 X	0,05	2,85
13.02	Lastro de concreto simples 15,0 Mpa, com acabamento em cimento queimado liso (e=5cm)				41,25 X		0,05		2,06

13.03	Piso cimentado rústico e=3,5cm cimento/areia 1:4	13,73	+	2,10	=	15,83
14.00	ESQUADRIAS				=	
14.01	Porta em chapa metálica 80 x 210cm completa	5,00			=	5,00
14.02	Porta em chapa metálica 60 x 210cm completa	1,00			=	1,00
14.03	Janela de correr tipo veneziana em chapa metálica	7,50	+	0,36	=	7,86
15.00	PINTURAS				=	
15.01	Pintura com cal, três demãos, incluso óleo de linhaça	266,07			=	266,07
15.02	Pintura grafite 2 demãos + 1demão zarcão p/esquadria metálica (Janelas, portas e suporte da caixa d'água)	8,00	+	15,00	=	23,00
				0,72	=	43,04
16.00	RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL				=	
16.01	Escavação manual de valas	1,00	X	1,00	=	0,30
16.02	Concreto armado 15,0 Mpa para base do suporte do reservatório	0,30	X	0,70	=	0,15
16.03	Suporte para caixa d'água metálico, treliçado com 50 x 50 cm com ferro diâmetro 12,5 mm	1,00			=	1,00
16.04	Caixa d'água de polietileno ou equivalente, com tampa, capacidade 500 litros, com adaptadores, com flange 20mmx1/2" e 25mmx3/4", torneira de bóia real 1/2 com balão plástico, incluindo registro gaveta metal bruto 3/4".	1,00			=	1,00
17.00	LIMPEZA				=	
17.01	Limpeza Geral da Obra	49,98			=	49,98



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais, conteúdo 3 quartos, para Controle de Doença de Chagas		Área:	49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,00
ESTADO DE CEARÁ						
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA						
ADM.:		dez/17	Mês de referência		BDI (%)	26,85%
				SINAPI		
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES/INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				262,29
1.1	73672	DESMATAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO	m ²	63,71	0,32	20,39
1.2	74077/003	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	m ²	49,98	4,84	241,90
2		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO				881,41
2.1	72840	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	t x km	1546,34	0,57	881,41
2.2		Despesas de viagens		0,02		0,00
3		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				0,00
3.1	2707	Engenheiro responsável	h	6,07		0,00
3.2	4083	Encarregado	h	12,15		0,00
3.3	P.M.	Transporte de pessoal de obra		2,00		0,00
3.4	P.M.	Alimentação (2 refeição para 2 pessoas para 25 dias)	unid	100,00		0,00
3.5	P.M.	Café da manhã (2 refeição para 2 pessoas para 25 dias)	unid	50,00		0,00
3.6	12892	Luva tipo raspa	par	1,00		0,00
3.7	P.M.	Luva de PVC	par	0,20		0,00
3.8	12893	Bota de couro, solado de borracha, vulcanizada	par	2,00		0,00
3.9	12895	Capacete	unid	0,01		0,00
3.10	12894	Capa de chuva	unid	0,02		0,00
3.11	P.M.	Óculos de Segurança	unid	0,04		0,00
3.12		Alojamento de pessoal (10 m ²)	unid	0,14		0,00
4		MOVIMENTO DE TERRA				758,44
4.01	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA	m ³	7,02	79,14	555,56
4.02	96995	REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE	m ³	6,50	31,20	202,88
5		FUNDAÇÃO				3.311,51
5.01	74078/001	AGULHAMENTO FUNDO DE VALAS C/MACO 30KG PEDRA-DE-MAO H=10CM	m ²	15,60	24,21	377,68
5.02	95467	EMBASAMENTO C/PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4	m ³	6,24	313,82	1.958,24
5.03	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM	m ²	10,40	17,57	182,73
5.04	72131	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m ²	7,80	101,65	792,87
6		ESTRUTURA				1.959,15
6.01	74202/001	LAJE PRÉ-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100KG/M2, VAOS ATÉ 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m ²	3,08	55,34	170,17
6.02	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	31,80	19,18	609,92
6.03	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	m	31,80	14,84	471,91
6.04	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	m ²	7,80	27,26	212,63
6.05	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM	kg	52,00	9,51	494,52
7		PAREDES E PAINÉIS (alvenaria de elevação)				4.114,73
7.01	87478	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	m ²	133,03	30,93	4.114,73
8		COBERTURA				5.558,90
8.01	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m ²	65,25	55,11	3.596,18

MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais, contendo 3 quartos, para Controle de Doença de Chagas		Área:	49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,00
ESTADO DE CEARÁ						
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA						
ADM.:		dez/17	Mês de referência	BDI (%)		26,85%
				SINAPI		
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (RS)	PREÇO TOTAL (RS)
8.02	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m ²	65,25	20,73	1.352,73
8.03	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	9,30	12,80	119,04
8.04	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	32,30	15,20	490,96
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				2.067,60
9.01	74131/001	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 3 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	58,26	58,26
9.02	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	17,00	9,48	161,16
9.03	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	20,03	5,41	108,36
9.04	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	112,06	2,19	245,41
9.05	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	15,00	3,50	52,50
9.06	74130/001	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 24 0V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	11,56	23,12
9.07	74130/001	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 24 0V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	11,56	11,56
9.08	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	12,66	50,64
9.09	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8,00	17,82	142,56
9.10	72339	TOMADA 3P+T 30A/440V SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	48,54	48,54
9.11	92028	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3,00	31,11	93,33
9.12	91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	16,00	5,72	91,52
9.13	93044	LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	7,00	15,12	105,84
9.14	73781/002	ISOLADOR DE PINO TP HI-PÓT CILINDRICO CLASSE 15KV. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	36,00	24,30	874,80
10.01		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				1.127,96
10.01.01	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	unid	5,00	93,65	468,25
10.01.02	88504	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	unid	1,00	521,15	521,15
10.01.03	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	unid	1,00	75,96	75,96
10.01.04	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	unid	1,00	34,03	34,03
10.01.05	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	unid	1,00	28,57	28,57
10.02		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				750,02
10.02.01	89959	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA QUENTE (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE COM PVC, DN 22 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	unid	1,00	153,23	153,23
10.02.02	74051/001	CAIXA DE GORDURA DUPLA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	198,59	198,59
10.02.03	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	unid	1,00	21,79	21,79
10.02.04	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	3,00	125,47	376,41



MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS						
Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais, contendo 3 quartos, para Controle de Doença de Chagas		Área:	49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,00
		ESTADO DE CEARÁ				
		PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAIMÁ				
ADM.:		dez/17	Mês de referência	BDI (%)	26,85%	
				SINAPI		
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
10.03		SUMIDOURO				1.387,43
10.03.01	74198/002	SUMIDOURO EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACIÇO DIAMETRO 1,40M E ALTURA 5,00M, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO DIAMETRO 1,60M E ESPESSURA 10CM	unid.	1,00	1.387,43	1.387,43
10.04		TANQUE SÉPTICO				2.336,47
10.04.01	95463	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	unid.	1,00	1.216,52	1.216,52
10.04.02	92784	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	m ²	3,40	9,41	31,98
10.04.03	97094	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 10 CM	m ²	3,40	329,58	1.119,95
11		INSTALAÇÕES METAIS e ACESSÓRIOS				953,09
11.1	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	158,64	158,64
11.2	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO	und.	1,00	57,90	57,90
11.3	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	156,87	156,87
11.4	93441	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR- FORNEC. E INSTALAÇÃO	unid	1,00	441,30	441,30
11.5	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1,00	138,38	138,38
12		REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)				7.105,15
12.01	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	266,07	2,83	752,97
12.02	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM	m ²	266,07	21,77	5.792,28
12.03	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m ²	11,28	31,03	350,02
12.04	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	m ²	2,88	39,34	113,30
12.05	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO	m ²	21,56	4,48	96,59
13		PISOS INTERNOS E EXTERNOS				2.520,19
13.01	73991/002	PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m ²	41,25	35,38	1.459,43
13.02	73902/001	CAMADA DRENANTE COM BRITA NUM 3	m ³	2,85	82,02	234,06
13.03	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM	m ³	2,06	28,16	58,08
13.04	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	m ²	15,83	48,57	768,62
14		ESQUADRIAS				6.213,35
14.01	73933/003	PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS (60x210cm)	unid.	1,00	354,21	354,21



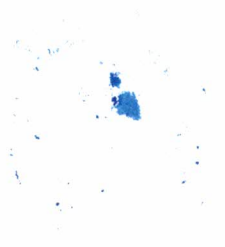
MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS

Planilha Total de Custos das Unidades Habitacionais, conteúdo 3 quartos, para Controle de Doença de Chagas		Área:	49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,00
ESTADO DE CEARÁ						
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA						
ADM.:		dez/17	Mês de referência	BDI (%)	26,85%	
		SINAPI				
ITENS	Código SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
14.02	73933/003	PORTA DE FERRO TIPO VENEZIANA, DE ABRIR, SEM BANDEIRA SEM FERRAGENS (80x210cm)	unid.	5,00	354,21	1.771,05
14.03	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6,00	56,01	336,06
14.04	74047/002	DOBRADICA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	unid.	18,00	33,81	608,58
14.05	94567	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMA RCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA	m ²	7,50	399,68	2.997,60
14.06	94564	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA	m ²	0,36	405,13	145,85
15		PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)				2.595,24
15.01	73445	CAIACAO INT OU EXT SOBRE REVESTIMENTO LISO C/ADOCÃO DE FIXADOR COM COM DUAS DEMAOS	m ²	266,07	7,14	1.899,72
15.02	73446	PINTURA DE SUPERFICIE C/TINTA GRAFITE - cor azul (Janelas, portas e suporte da caixa d'água)	m ²	43,04	16,16	695,53
16		LIMPEZA				101,46
16.01	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	49,98	2,03	101,46
17		TOTAL GERAL DA OBRA				44.004,40
18		BDI%		26,85%		11.816,26
19		TOTAL GERAL COM BDI				55.820,67
20	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	8,8	241,97	R\$ 2.132,50

* Os códigos SINAPI são referentes ao Estado do Ceará, mês Dez/2017. Cada projeto deverá apresentar custo menor ou igual à mediana do SINAPI, tomando por base a tabela de seu estado.

Engenheiro Civil ou Arquiteto - CREA:

David Sandro A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D




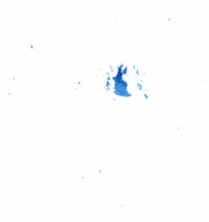
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAÍMA
PLANILHA DE RESUMO ORÇAMENTÁRIO

DATA: JANEIRO/2018



MIRAÍMA					
ITEM	MELHORIAS HABITACIONAIS	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	CASA COM 1 QUARTO COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	2	43.771,43	87.542,87
2.0	CASA COM 2 QUARTOS COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	6	49.780,55	298.683,30
3.0	CASA COM 3 QUARTOS COM MSD E RESERVATÓRIO COM ÁGUA	UNID	2	55.820,67	111.641,33
4.0	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M ²	8,8	241,97	2.132,50
TOTAL					500.000,00


David Sandro A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D





MELHORIA HABITACIONAL PARA O CONTROLE DA DOENÇA DE CHAGAS				
Planilha de Custos de Unidade Habitacional	49,98	m ²	Quantidade de Casas	1,0
ESTADO DE CEARÁ				
Município de MIRAIMA				
ADM.: dez/17				
ORÇAMENTO			LDI%=	26,85%
CALCULO DO BDI				

Para o cálculo do BDI será aplicada a seguinte fórmula básica

$$BDI = \left[\frac{\left(\left(1 + \frac{I}{100} \right) \left(1 + \frac{R}{100} \right) \left(1 + \frac{F}{100} \right) \right)}{1 - \left(\frac{T + S + C + L}{100} \right)} - 1 \right] \times 100 = \left[\frac{\left((1+i)(1+r)(1+f) \right)}{1 - (t+s+c+l)} - 1 \right] \times 100 =$$

Sendo: i = taxa de Administração Central;
 r = taxa de risco do empreendimento;
 f = taxa de custo financeiro do capital de giro;
 t = taxa de tributos federais;
 s = taxa de tributo municipal – ISS
 c = taxa de despesas de comercialização
 l = lucro ou remuneração líquida da empresa.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI
		(%)
1	Adm. Central	5,03%
1.1	Rateio Adm. Central	3,78%
1.2	Despesas Específicas	1,25%
2	Taxa de Risco	1,50%
3	Despesa Financeira	2,75%
4	Tributos	7,65%
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS	4,00%
5	Taxa de Comercialização	0,00%
6	Lucro	6,00%
Cálculo do BDI		26,85%

Observação

Essa composição de BDI é apenas exemplo de um projeto específico de determinada obra.

Cada projeto deverá apresentar a composição do BDI, com preenchimento das células tarjadas em amarelo de acordo com a realidade da obra/construtora e do município, obedecendo aos limites estabelecidos pelo TCU.

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Administração Central é um dos componentes das Despesas Indiretas. A obtenção de seus dados e a sua comprovação pode ser feita através de demonstrações contábeis e financeiras constantes do balanço anual da empresa.

RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: Rateio é a parcela de despesa da Administração Central, debitada a determinada obra segundo os critérios estabelecidos pela direção da empresa.

DESPESAS ESPECÍFICAS DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DEFINIÇÃO: São despesas claramente definidas para atender determinadas obras pagas total ou parcialmente pela Administração Central.

TAXA DE RISCO DO EMPREENDIMENTO – aplicável aos contratos de Empreitada por Preços Unitários, Preço Fixo, Global ou Integral.

DEFINIÇÃO: Taxa que se aplica para empreitadas por preço unitário, preço fixo, global ou Integral, para cobrir eventuais incertezas decorrentes de omissão de serviços, quantitativos irrealistas ou insuficientes, projetos mal feitos ou indefinidos, especificações deficientes, inexistência de sondagem do terreno, etc.

CUSTO FINANCEIRO – Aplicáveis para contratos com pagamento a prazo.

DEFINIÇÃO: O custo financeiro pode ser considerado para pagamentos a prazo e compreende duas partes: uma pela perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente; a outra parte, de juros, correspondente ao financiamento da obra, pago pelo executor.

TRIBUTOS FEDERAIS

DEFINIÇÃO: referem-se às alíquotas do PIS e da COFINS

TRIBUTO MUNICIPAL - ISS

DEFINIÇÃO: Trata-se de um tributo municipal cobrado pela prestação de serviços no local de execução da obra ou do serviço.

TAXA DE COMERCIALIZAÇÃO

DEFINIÇÃO: É o resultado de todos os gastos não computados como Custos Diretos ou Indiretos, referentes à comercialização do produto mais as reservas de contingência ocorridas num determinado período, dividido pelo faturamento global no mesmo período.

LUCRO OU BENEFÍCIO

DEFINIÇÃO: Lucro ou Benefício é uma parcela destinada a remunerar o custo de oportunidade do capital aplicado, a capacidade administrativa, gerencial e tecnológica adquirida ao longo de anos de experiência no ramo, a responsabilidade pela administração do contrato e condução da obra através da estrutura organizacional da empresa e os investimentos na formação profissional do seu pessoal e criar a capacidade de reinvestir no próprio negócio.



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAIMA

Unidade Habitacional para Controle da Doença de Chagas, área de 49,98m², (três quartos), com abastecimento d'água.

OBRA:

dez/17

BDI: (%) 26,85%
R\$ MOEDA:

Quantidade de unidades de 49,98m², com abastecimento d'água habitacional e energia elétrica = 1,00

DATA:

ITEM	SERVIÇOS	MÊS						TOTAL
		01	02	03	04	05	06	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	262,29						262,29
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	881,41						881,41
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,00						0,00
4	MOVIMENTO DE TERRA	379,22	379,22					758,44
5	FUNDAÇÃO	1.986,91	662,30	662,30				3.311,51
6	ESTRUTURA		783,66	587,75	587,75			1.959,15
7	PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)	411,47	1.234,42	1.234,42	1.234,42			4.114,73
8	COBERTURA		1.111,78	1.111,78	1.667,67	1.667,67		5.558,90
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1.033,80	827,04	206,76			2.067,60
10.01	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		563,98	563,98				1.127,96
10.02	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			750,02				750,02
10.03	SUMIDOURO			1.387,43				1.387,43
10.04	TANQUE SÉPTICO		2.336,47					2.336,47
11	INSTALAÇÕES METAIS e ACESSÓRIOS			953,09				953,09
12	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)			7.105,15				7.105,15
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		2.520,19					2.520,19
14	ESQUADRIAS				3.106,67	3.102,67		6.213,35
15	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)				1.297,62	1.297,62		2.595,24
16	LIMPEZA	10,15	10,15	20,29	20,29	20,29	20,29	101,46

Valor dos serviços sem BDI:

SUB-TOTAL	3.931,45	10.639,97	15.203,26	8.121,18	6.088,26	20,29	44.004,40
BDI	1.055,69	2.857,09	4.082,45	2.180,74	1.634,85	5,45	
TOTAL NO MÊS	4.987,14	13.497,06	19.285,70	10.301,92	7.723,11	25,74	
TOTAL ACUMULADO	4.987,14	18.484,19	37.769,90	48.071,82	55.794,92	55.820,67	55.820,67
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						2.132,50	2.132,50
						57.953,17	57.953,17

Valor dos serviços sem BDI:

SUB-TOTAL	3.931,45	10.639,97	15.203,26	8.121,18	6.088,26	20,29	44.004,40
BDI	1.055,69	2.857,09	4.082,45	2.180,74	1.634,85	5,45	
TOTAL NO MÊS	4.987,14	13.497,06	19.285,70	10.301,92	7.723,11	25,74	
TOTAL ACUMULADO	4.987,14	18.484,19	37.769,90	48.071,82	55.794,92	55.820,67	55.820,67
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO						2.132,50	2.132,50
						57.953,17	57.953,17

David Sandrão A. Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA: 44.570-D



