



PUBLICIDADE LEGAL - EDIÇÃO DIGITAL



 <p><b>Montenegro</b> DESDE Leilões 1984 ONLINE E PRESENCIAIS</p>	<p><b>FERNANDO MONTENEGRO CASTELO (JUPEC 01/1984), DANIELA DE SOUZA CASTELO (J DE SOUZA CASTELO (JUPEC 024/2016) E JOÃO PAULO FERREIRA (JUPEC 039/2021), D (07/02, 14/02, 18/02, 21/02, 25/02 e 28/02/2025) SERÃO REALIZADOS LEILÕES DE COMITEN</b></p>				
	LEILÃO ONLINE	LEILÃO ONLINE	LEILÃO ONLINE	LEILÃO ONLINE	LEILÃO ONLINE
07/02/2025 sexta-feira - 10h	14/02/2025 sexta-feira - 10h	18/02/2025 terça-feira - 10h	21/02/2025 sexta-feira - 10h	25/02/2025 terça-feira - 10h	

ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRAIMA/CE  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2025.01.20.01**

A Prefeitura Municipal de Miraima-CE, por meio de processo de contratação, torna público que encontra à disposição dos interessados o EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 2025.01.20.01 - PE, que tem como objeto a SELEÇÃO DE MELHOR PROPOSTA PARA REGISTRO DE PREÇOS VISANDO FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MATERIAL DE EXPEDIENTE DESTINADO AS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE MIRAIMA/CE. Esta licitação está sujeita às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021. O Edital poderá ser obtido no site do portal Compras GOV. através dos endereços eletrônicos: [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br), [www.miraima.ce.gov.br](http://www.miraima.ce.gov.br), ou <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/>. O recebimento das propostas através do site do portal Compras GOV dar-se-á até o dia 20/02/2025, às 09h00min (horário de Brasília); Abertura das Propostas no dia 20/02/2025, a partir das 09h00min (horário de Brasília) e a fase da Disputa de Lances no dia 20/02/2025 a partir das 09h00min (horário de Brasília). Solicitações de esclarecimento acerca do edital deverão ser enviadas ao endereço eletrônico [licitacao@miraima.ce.gov.br](mailto:licitacao@miraima.ce.gov.br) e-mail: [licitacao@miraima.ce.gov.br](mailto:licitacao@miraima.ce.gov.br).

Miraima/CE, 03 de Fevereiro de 2025.  
**Antonio Robson Alves dos Santos**  
Agente de Contratação (Pregoeiro)




**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – LEI 9.514/97 Nº 010/2025 MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO**

**João Vitor Martins Ferreira**, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCEPAR matrícula 21/331-L, residente e domiciliado na Cidade de Londrina, PR, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **BR Consórcios Administradora de Consórcios LTDA, e Suas Associadas**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Higienópolis, nº 2.400, na Cidade de Londrina, PR, CEP. 86050-000, inscrita no CNPJ sob o nº 14.723.388/0001-63, realizará através de Leilão Extrajudicial, a venda do **bem imóvel** abaixo discriminado, de propriedade dos Comitentes-Vendedores:

**LOTE 156** – Um apartamento residencial, de nr. 004, bloco 2, Tipo 1, do **CONDOMÍNIO MANDACARUS, situado nesta Capital, na Rua das Oiticicas, nr. 659**, Passaré, com área coberta padrão 48,90m2 (quarenta e oito metros quadrados e noventa centímetros), área privativa real 48,90m2 (quarenta e oito metros quadrados e noventa centímetros), área de uso comum real 35,77m2 (trinta e cinco metros quadrados e setenta e sete centímetros), área total real 84,67m2 (oitenta e quatro metros quadrados e sessenta e sete centímetros), área total de construção 59,15m2 (cinquenta e nove metros quadrados e quinze centímetros), fração ideal 0,007831%, com área edificada de 56,67m2 (cinquenta e seis metros quadrados e sessenta e sete centímetros), com direito a uma vaga de estacionamento, encravado em terreno no distrito de Parangaba, nas terras do Sítio Passaré, constituído pelos lotes nrs. 01 (um) e 03 (três), da quadra 19 (dezenove), medindo 96,00m (noventa e seis metros) de frente, por 66,00m (sessenta e seis metros) de fundos, lado ímpar, extremando: **AO NORTE**, com a Rua Mandacarus; **AO SUL**, com o lote nr. 05 (cinco), de propriedade de Palma – Engenharia Ltda; **AO NASCENTE**, com os lotes nrs. 02 (dois) e 04 (quatro), de propriedade de Milton Gaspar Montenegro; e, **AO POENTE**, com a Rua das Oiticicas, com suas benfeitorias e servidões existentes. **Objeto da Matrícula nº 49.960, da 6ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza, CE. 1ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 139.900,00 (Cento e trinta e nove mil e novecentos reais). **2ª PRAÇA:** Lance mínimo de R\$ 97.930,00 (Noventa e sete mil, novecentos e trinta reais). **Condições de pagamento:** À vista. **Obs.: Imóvel ocupado por terceiros.**

**DATA/HORÁRIO/LOCAL:**  
1ª Praça: Início dia 13.02.2025 a partir das 10h00 com encerramento previsto para as 17h00 do dia 13.02.2025.  
2ª Praça: Início dia 14.02.2025 a partir das 10h00 com encerramento previsto para as 17h00 do dia 14.02.2025.

O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônico através do Portal [www.agilizaleiloes.com.br](http://www.agilizaleiloes.com.br) - Para efetuar o lance via rede mundial de computadores (internet) os interessados deverão acessar previamente o portal eletrônico e fazer o seu cadastro, de forma inteiramente gratuita.

Consulte o Edital completo no site [www.agilizaleiloes.com.br](http://www.agilizaleiloes.com.br)  
Informações pelo (43) 3878-7000  
Rua Edwy Taques de Araújo, 1.300 – Vivendas do Arvoredo – Londrina – PR

**NOTIFICAÇÃO EXTRA**

**NOTIFICANTE:**  
INSTITUTO TERRE DES HOMMES BRASIL. CNP à Avenida Antônio Sales, 1885, Sala 1203, bairro Di

**NOTIFICADOS:**  
JOÃO ESTANISLAU FAÇANHA, brasileiro, méd FAÇANHA, brasileira, dolar, sem localização defini

Pelo presente instrumento e, na melhor forma ad vem formalmente NOTIFICAR Vossas Senhorias, prevenir responsabilidades, nos termos seguintes:

- O NOTIFICANTE, acima qualificado, é titular e c imóvel: situado à Rua Olímpio de Noronha, nº 101, Ceará, e demais características constantes na M Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Fortal
- Nesta perspectiva, o NOTIFICANTE alienará m
- Pelo exposto, o NOTIFICANTE, considerando ; enfiteuse, vem NOTIFICAR Vossas Senhorias, comprovar a titularidade do domínio direto so comprovadamente, sobre eventual interesse em aquisição do domínio útil do respectivo imóvel, te referido imóvel, conforme já assinalado, será em b terceiros; (ii) indicar e comprovar se existem taxa comprovadamente legitimado a tanto, indicar laudêmio, se aplicável, por conta da transferência c ora em negociação entre o NOTIFICANTE e terço que, comprovadamente, possam ser exercidos.
- Ficam Vossas Senhorias notificadas a, no prazo ao disposto no artigo 638 do Código Civil de respectivos direitos, inclusive, mas não limitada recebimento de eventual laudêmio, se aplicáveis.
- A resposta a esta notificação, se lhe aprover, de para o representante do NOTIFICANTE, Antônio telefone (85) 98162-9372, no endereço a Avenid bairro Dionisio Torres, CEP: 60.135-203.
- A presente NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIA legítimos direitos do NOTIFICANTE e, caso nã atendida no prazo, ensejará a adoção das medidas

Atenciosamente

**INSTITUTO TERRE DES HOI**  
CNPJ nº 13.920.466/0

